



泉舜之声

2023年03月18日 总第269期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshun-group.cn

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年

泉舜使命：泉心立业，润物天下

泉舜价值观：专业、创新、责任、协作

泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

■ 编辑：陈福寿 林津津

奋发有为 守正出奇

泉舜集团召开二月份经营分析会



本刊讯 3月10日，泉舜集团2月份经营分析会议在集团十楼会议室召开。会议由集团副董事长、首席执行官陈良秋主持，集团董事长吴泉水等中高管出席此次会议。会议听取了集团各经营主体2月份的经营情况分析和重点工作推进情况，研究部署近期工作。

02 会议决议

会议指出，开年以来外部形势向好，市场暖风频吹，各地产项目销售有所起色，大大提振了团队的信心。

会议要求，各经营主体要充分发挥主观能动性，抓住外部政策和

宏观环境向好的东风，想方设法，利用好各节庆、节点，做好营销推广排期，着重加大销售力度，促进集团现金流。同时，各项目要着力做好经营、融资和存量去化工作，进一步开源节流。

会议强调，集团上下、集团内外要加强沟通和交流，协助地产各项目全力以赴保工程、保交房，其余各产业也要延续目前良好的稳健发展态势，继续奋发有为，再创佳绩。

02 董事长指示

集团董事长吴泉水在总结发言中表示，一年之计在于春，希望大家能抓住市场回暖的良机，以会拼敢赢的智慧和拼劲，稳经营、促销售，开源节流、守正出奇，力图今年打个漂亮的翻身仗，让集团各个产业都能百花齐放、齐头并进。

泉舜创业近四十载，一路走到今天，实属不易，吴董感谢大家的努力坚守和付出，希望大家在分析和总

结过去经验的基础上，灵活调整经营策略，向管理要效益，必要时各经营主体负责人要充分发挥个人智慧和人格魅力，协调利用好内外资源，敢想敢为、厉兵秣马带领团队实现经营业绩的突破。

吴董强调，明年泉舜即将迎来创业四十周年，这将是集团事业重要的转折点。吴董希望各产业、各部门能着力解决好存量盘活和历史遗留问

题，让集团以崭新的面貌迎接未来的四十年。

最后，他对集团各经营主体的工作做了具体的分析和安排，为集团下一步工作指明了方向。

集团首席执行官陈良秋，常务副总裁林海洋，副总裁陈有才、王境泰出席会议，并对集团经营相关工作提出了具体指示和要求。

• 重点关注 •

第2版

中高协副主席庞政一行莅临泉舜集团参观考察
岳阳市人民政府副秘书长姜其胜一行莅临泉舜集团参观考察
集团董事长吴泉水2023洛阳开年之行

第3版

吴泉水董事长出席厦门市高尔夫球协会2023迎春赛
集团中心&泉舜工程三八·妇女节活动精彩集锦
泉舜集团工会家庭日活动浓情举办

第4版

卯足干劲，重启新篇
集团召开组织架构+管理层人事调整会议

喜讯 泉舜集团再次荣获厦门市“守合同重信用企业”荣誉称号

本刊讯 近日，泉舜集团凭借二十多年的诚信经营、规范的合同管理和良好的市场信誉，再度荣获由厦门市市场监督管理局颁发的 2020-2021年度“守合同重信用企业”荣誉称号。

本次获此殊荣，是对泉舜集团诚信建设的充分肯定，反映了公司拥有良好的企业经营效益、信用状况和合同管理体系，也是公司进一步加强企业信用体系建设、增强企业综合实力的有力鞭策。未来，泉舜将再接再厉，切实发挥“守合同重信用”企业的示范带动作用，为推动行业诚信建设贡献更大力量。

喜讯 泉舜工程被评为“2022年度突出贡献先进单位”

本刊讯(泉舜工程 张潘婷)2月16日，郑州市郑东新区商都路办事处召开了商都路党工委 2023年度工作会议，并表彰了一批有担当、有作为，具有拼搏奉献精神的企业，河南泉舜工程有限公司位列其中，被评为“2022年度突出贡献先进单位”！

泉舜工程荣获“2022年度专业承包先进企业”等多项荣誉

本刊讯(泉舜工程 张潘婷)近日，公司喜讯连连，接连喜获多项技术成果认定及荣誉。

继荣获“2021年度专业承包先进企业”表彰后，再次获评“2022年度专业承包先进企业”，同时李艳伟、姜伟伟二位同仁获评“2022年度建筑业企业优秀项目经理(建造师)”。

随后，河南建筑业协会也传来捷报，由泉舜工程申报的“提高消防喷头安装一次合格率成果”、“提高大面积混凝土地质量验收一次合格率成果”、“提高吊顶内综合管线施工效率成果”和“提高砌体结构配管一次安装合格率成果”四项成果，在“郑州市2023年工程建设全面质量管理小组活动”评选中脱颖而出，分别荣获“一类成果”、“二类成果”、“三类成果”。

中高协副主席庞政一行莅临泉舜集团参观考察

本刊讯 3月1日下午，中国高尔夫球协会副主席兼秘书长庞政一行莅临泉舜集团，在集团董事长、厦门市高尔夫球协会主席吴泉水的陪同下，相继参观了厦门市高尔夫球协会（以下简称“厦门市高协”）办公室和泉舜集团中心。

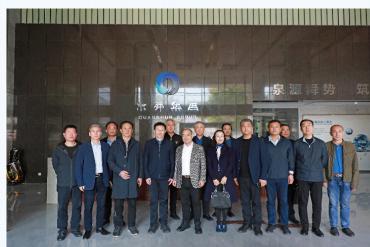
吴董首先为庞主席一行介绍了

厦门市高协的发展历程，并就各自的办会心得进行交流探讨。

随后，吴董事长带领庞主席一行参观了泉舜集团中心，分享了泉舜集团的产业格局以及自己三十九年的创业历程，得到了庞主席的高度认同和肯定。



随后，双方在座谈中就高尔夫球运动如何赢得更好发展进行了深入交流。



民进中央刘文胜部长一行莅临泉舜集团考察指导

本刊讯 3月2日上午，中国民主促进会中央委员会（简称“民进中央”）社会服务部刘文胜部长一行莅临泉舜集团，在集团副董事长吴水林等

领导的陪同下，参观考察了泉舜集团中心。

在参观中刘部长表示，经过此番实地考察，对泉舜集团的实力和企业文化有了更深入的了解，希望有机会双方能进一步深入交流。



岳阳市人民政府副秘书长姜其胜一行莅临泉舜集团参观考察

本刊讯 3月9日下午，岳阳市人民政府副秘书长姜其胜一行莅临泉舜集团，在集团副董事长、首席执行官陈良秋，泉舜教育集团副总裁、集团总裁办主任梁少华，厦门东海学院校长钟华等领导的陪同下，参观考察了泉舜集团中心。

在参观了泉舜集团中心后，双方进行深入座谈，进一步加深彼此之间的了解。

座谈开始，陈副董首先对姜副秘书长一行领导的带来表示诚挚的欢迎，对集团现有概况进行了简要介绍后，会同各位来宾一起观看了

泉舜集团和厦门东海学院的宣传视频。

随后，东海学院副校长宋艳春对厦门东海学院做了基本概况介绍，钟

华校长分析了湖南和厦门各自的高校办理概况，并着重介绍了东海学院的管理特点和特色。

经过实地考察并听取相关介绍后，姜副秘书长表示，泉舜集团热心公益，以教育为事业，是一家富有社会责任感的企业，吴董更是一

个有情怀、有很强社会责任感的企业家，自己深感敬佩。此番来访，正是抱着学习的心态，交流学习民办高校的治理体系。

会上，双方就东海学院“董事会领导下的校长负责制”的治理体系进行深入探讨，并就此互相交流学习。



洛阳农商银行党委书记莅临泉舜上城项目考察交流

本刊讯（郑州地产·策划部）3月2日，洛阳农商银行党委书记姬瑞朝等领导一行莅临郑州泉舜上

城，实地考察项目的总体情况。泉舜集团副董事长兼首席执行官陈良秋、泉舜集团副总裁兼郑州地产总经理王境泰、泉舜集团

姬瑞朝一行参观了泉舜上城营销中心，在项目沙盘前详细了解了项目整体推进、定位、设计理念、业态服务等情况，对泉舜集团能在河南省会郑州一环内打造百万方大城的决心表示充分的肯定和认可，希望有机会双方能进一步深入交流合作。



厦门银行领导一行莅临考察泉舜·府前上著

本刊讯（漳浦地产·策划部）律回春晖渐，万象始更新。2月22日，厦门银行翔安支行行长林煌锦等领导一行，前往泉舜集团重点项目泉舜·府前上著考察，泉舜集团常务副总裁林海洋，财务管理部总

经理林菁，漳浦泉舜房地产开发有限公司总经理张芝女士陪同参观。

泉舜红盘，实力不凡，林行长一行在认真考察完项目后，给予了充分的肯定和高度的赞誉！

开新局 谋新篇

集团董事长吴泉水
2023洛阳开年之行



本刊讯（伊川地产·策划部）2月18日，泉舜集团董事长吴泉水携夫人及集团副董事长陈良秋一行莅临洛阳公司视察指导工作，共谋洛阳公司发展新思路、新目标，为洛阳公司2023年发展奠定基调。作为集团重点项目，董事长一行首先到泉舜·伊水上著进行参观，洛阳泉舜置业总经理黄春仁、常务副总林元涛负责接待并陪同参观。

行企业之责 造洛伊板块标杆项目

作为伊川县政府及泉舜集团布局洛伊板块的重点项目，泉舜·伊水上著占据城市先天利好。

在视察现场，洛阳泉舜置业总经理黄春仁详细介绍了项目周边道路、交通、学校、产业发展等区域配套利好情况。

吴董指出，随着伊洛板块的深度融合及周边配套的逐步兑现，伊洛板块作为“洛伊一体化”建设的桥头堡，将首先享受产业转移、配套兑现的红利，未来发展前景可期。尤其洛阳实验小学伊川分校落地并投入使用，对区域发展的带动效果将日益显著。泉舜·伊水上著作为区域内标杆项目，要更加坚定政府发展决心、市场回暖信心，积极践行企业责任感，以高质量、高标准、高形象，打造伊洛板块发展的排头兵。

15栋楼齐推进 为市场筑信心

在视察过程中，吴董详细了解了泉舜·伊水上著项目的工程建设情况。对项目15栋楼共同建设推进、即将全线封顶的工程效率给予高度赞扬。吴董指出：15栋楼齐建设，充分展现了泉舜的雄厚实力，更在当前形势不明朗的前提下，给了市场和客户坚定信心。

在当前市场环境下，“保交楼”“稳民生”成为政府和房企工作的重中之重。泉舜·伊水上著作为区域内标杆项目，更要知责于心，担责于身，履责于行，保证施工进度及工程质量，争取提前交付，造让客户放心的房子。

楼市全面回暖 顺势而为创佳绩

项目参观结束后，吴董事长召集洛阳公司高管开展企业经营座谈会，部署下一步的工作重点。吴董事长指出，泉舜集团入洛20余载，与这座城市相互成就。当下房地产行业正面临关键转折，我们一方面要守住基本盘，把原有的项目做细做好，夯实泉舜在洛阳人心中的品质标杆地位；另一方面，要深刻洞察房地产行业的发展新趋势，积极拓展业务新形态，寻找新的增长点。

最后，吴董事长勉励大家：艰难困苦，玉汝于成。2022年房地产行业走过了“至暗时刻”，洛阳公司团队能够顶住压力，保障了各项目的平稳运行，实属不易。2023年楼市回暖曙光已现，正是大有可为的一年。希望大家再接再厉、顺势而为，用饱满的热情创造佳绩。



敢立潮头 挥梦新高

吴泉水董事长出席厦门市高尔夫球协会2023迎春赛

本刊讯

2月23日，春光明媚，美好向新而至，厦门市高尔夫球协会（以下简称“厦门市高协”）在厦门东方高尔夫球场举办以“敢立潮头 挥梦新高”为主题的2023迎春赛，近百位厦门市高协会员参赛。

“万象更新春来早，今天打球刚刚好”，迎春赛在吴泉水董事长风趣幽默的致辞中开场，作为厦门市高协主席，他对前来参赛的各位来宾和会员们致以美好的新春祝愿，希望大家能够在这明媚的春光中，畅享高尔夫球运动的乐趣，赛出更好的成绩。

随后，原福建省体育局副局长、福建省高尔夫球协会主席陈忠和等嘉宾共同开球。随着多彩缤纷的彩色气球飞向空中，厦门市高尔夫球协会2023迎春赛正式拉开帷幕，不断升高的彩色气球寄托着大家对厦门市高协新一年蓬勃发展的美好愿望。

开球仪式后，各位参赛选手有序移动至各自的参赛区域，开始了紧张又愉快的高尔夫球竞技交流。

经过一下午的酣战挥杆，稍事休整后，当晚所有参赛嘉宾和会员们参加了厦门市高尔夫球协会2023迎春赛颁奖晚宴。

晚宴上，吴董首先感谢大家对本次赛事的支持和踊跃参与。希望厦高协能在新的一年里赢得更好的发展。

晚宴上，吴董代表厦门高尔夫球协会和厦门银行股份有限公司进行了金融签约仪式，开启了新一年双方的良好合作。



随后，晚宴上相继为本次获奖的选手颁发奖项。

晚宴上还准备了众多精彩纷呈的歌舞表演和惊喜不断的抽奖环节。至此，厦门市高尔夫球协会2023迎春赛就在一片欢歌悦舞，觥筹交错，宾主尽欢的祥乐氛围中圆满落下帷幕。

“只有河南”行

泉舜工程2023年三八节活动圆满结束

本刊讯（泉舜工程 张潘婷）3月4日上午，阳光明媚，春和日丽，为庆祝第113个“国际妇女节”，体现公司对女性员工的关爱，泉舜工程精心组织公司女神们前往《只有河南·戏剧幻城》进行为期一天的游玩活动。

上半日行程由女神们自行游览，下午大家则一同观看了《幻城剧场》表演。据了解，只有河南·幻城剧场内拥

有21个大小不一的剧场、近千名演员，分为3大主剧和18个小剧。时间跨度从夏商开始，既有河南唐宋时的繁荣，也有民国三十一年（1942年）的苦难，还有河南精神的传承。其广度从绘画、音乐、服装、诗词歌赋到农业文明，以人物群像的方式展现了中原文化的广博与兼容并包，让受众更为客观地认识河南。

创新的表演手法，震撼的视觉效果，让女神们沉浸其中，连连惊叹。数小时后，随着剧场的落幕，泉舜工程开展的“只有河南”行活动也圆满结束。

观看戏剧，感受河南深厚文化，延续历史文脉。此次活动让大家对赖以生存的河南又有了更为深入地认识。



莫负好春光，一起“趣”春游

泉舜集团工会家庭日活动浓情举办

本刊讯 冬去春来，疫情暂缓，阳光明媚，鸟语花香，又到了一年春游踏青的好时节。

2月18日，泉舜集团工会暖心组织泉舜家庭日春游出行季活动，让大家工作之余，不忘和亲爱的家人们携手出行，一起“趣”春游，莫负了好春光。此次活动中到了泉舜小伙伴们积极响应，来自八个家庭，将近三十个泉舜小伙伴及家属踊跃参与到活动中。

当天上午，伴随着明媚的阳光，八个家庭在约定时间陆续到达活动地点，随后在一曲熟悉的运动进行曲中正式吹响了此次家庭日活动的号角。

每个孩子作为一个参与者，由家长陪伴着，共同参与到好玩有趣的亲子互动游戏中。值得一提的是，活动负责人考虑到各个家庭孩子的不同年龄，为了保证游戏的公平性，细心、灵活制

定了游戏规则，各个家庭也本着重在参与的心态，全身心陪伴孩子投入到游戏之中。活动现场欢声笑语不断，每个人脸上都洋溢着如同春日般温暖明媚的笑容。

春游出行，除了好玩有趣的游戏增加春游趣味外，可口的美食也必不可少。每个家庭自带了野餐垫和美味可口的食物互相分享，更添欢乐。

泉舜的发展离不开每一个泉舜人的辛勤劳动，更离不开泉舜人背后默默付出的家属。希望通过此次活动，为企业与员工家庭搭建沟通桥梁，实现家庭文化与企业文化的融合，创建和谐企业文化，从而激发企业的内生动力和创造力，着力推动企业更好发展。未来，集团将以此为开端，组织更多形式的家庭日活动，让更多泉舜人的家庭参与进来，共建泉舜大家庭更加温馨美好的活力新未来。



踏青揽春色 茶韵沁芳华

集团中心女神们欢度三八·女神节



本刊讯 早春三月，万物萌新，风和日丽，暖阳正好。在这春意盎然的时节，女神们又迎来了她们一年一度的专属节日。

为了充分展现集团人文关怀，体现对集团女性员工们的关爱，3月8日下午，泉舜人力行政部组织开展了以“踏青揽春色，茶韵沁芳华”为主题的女神节活动，邀请泉舜集团中心的女神们前往厦门东坪山踏青赏花、围炉煮茶，共同庆祝这个美丽的节日。

偷得浮生半日闲，暂时从办公室繁忙的工作中解脱出来，悠然漫步于远离城市喧嚣的健康步道之中，在蓝天、山林间呼吸大自然清新的空气，女神们一一尽展欢颜，在梅岭花海的簇拥衬托之下，更显人比花娇艳。

围炉煮茶 静享时光



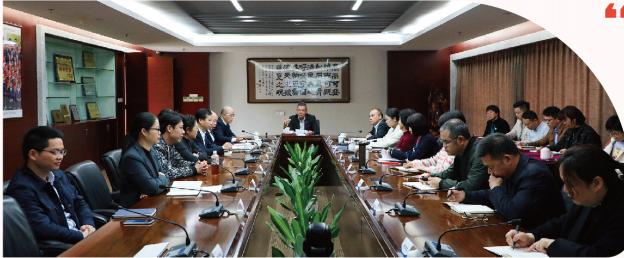
踏青赏花之后，女神们带着花的芳香，来到了一个群山怀抱中的小村落。煮一壶明前光，揽一方湖光山色，女神们品鉴着历久弥新的围炉煮茶新风尚，感受沿袭千年的中国传统茶文化，一时间颇有些物我两忘的悠然自得。远山添秀色，近水泛粼光，时间在这一瞬间似乎慢了下来，伴随着热腾腾的开水冲入茶碗之中，平日里忙碌紧张的状态犹如茶叶，被一片片熨烫舒缓开来，生命原本该有的馥郁香气沁入胸怀，令人为之精神一振。女神们三五成群，围坐一处，煮上一壶清茶，烤上些红薯、红枣、橘子等小食，边闲话家常，边慢品茶香、小食，好不乐哉。

共进晚餐 欢度佳节

美好的时光总是短暂，闲适、舒缓的半日时光转瞬即逝。伴随着暖橙橙的落日光辉，女神们依依不舍的携手下山，共同奔赴一场美食盛宴，在珍惜美馔的犒劳下，满足、愉快地挥手告别专属于她们的美好节日。

在此，泉舜祝愿所有的同胞们芳华自在，笑颜如花；希望你无视外在，做自己的女王，知足且上进，温柔且坚定，努力绽放自己的光彩。





“卯”足干劲，再启新篇

集团召开组织架构+管理层人事调整会议

本刊讯 早春三月，春风送暖，为进一步提升组织绩效，推进组织升级与高效运转，3月2日上午，泉舜集团召开组织架构+管理层人事调整任命会。本次会议由集团董事长吴泉水主持，集团中高管出席会议，洛阳置业、洛阳商业两家外地子公司视频连线与会。

01

宣布重要人事任命

会上，首先由原集团人力行政部副总经理陈春霞宣读关于泉舜集团组织结构调整、高管层工作分工调整、人事安排的通知。

02

责任担当 不负厚望 / 新晋升人员感言

新任集团人力行政部常务副总经理兼战略发展部副总经理陈春霞表示，十分感谢集团各位领导的关怀和栽培，也感谢各位同仁长期以来的支持。职位的变化，带来的更是一种责任的加码，接下来，她将竭诚尽智，带领部门团队开拓创新、创造佳绩，不负公司厚望。

新任泉舜洛阳置业工程总监兼伊川泉舜地产工程总监李建峰首先对各位领导的信任和培养表达了感激之情。他表示自己将秉承“会拼敢赢”的精神，尽快实现角色转换，勇于承担起新岗位赋予的责任，希望各位领导予以监督、指正，并一如既往的给予支持。



新任洛阳泉舜商业总经理助理兼人力行政部经理孙旻表示，站在新的起点上，她将不懈地提升自己的能力，以全新的姿态、更高的格局投入新的岗位

工作之中，以身作则，秉承泉舜“会拼敢赢”的精神和文化，竭力为公司创造更高的价值，希望领导们能够一如既往的给予支持和鼓励。



动者与见证者，也是企业宝贵的精神财富。会上迎来了几位泉舜老

员工的光荣退休，也见证了泉舜“风雨同舟、同甘共苦”的拼搏文化在他们身上的真切体现。

原集团人力行政部总经理陈贞臻首先对三位晋升同仁表示祝贺，祝愿他们在新岗位上尽情施展所能。回首过往，她感叹“昨天正好是我加入泉舜的

第20个年头，从进泉舜的第一天起到今天离开，与同事之间相处的融洽且愉快，整个泉舜工作经历都带给她很多快乐。虽然不免会遇到困难和挫折，但只要保持好良好心态，竭尽所能，就一定能够克服。”她对公司和各子公司领导以及同仁们一直以来所给予她工作上的支持表示感谢。未来，希望大家能秉承一颗快乐、感恩的心投入工作之中，珍惜公司给予的平台不断学习和成长，完成自我蜕变，与泉舜共成长。

原泉舜集团有限公司总裁助理董丽娟对吴董给予她二次就业机会的信任，及吴董与各部门长期以来对她工作的支持表示衷心的感谢。她感言，每天的上班时刻自己都很开心，能收到许多年轻人的真诚问候，并一起愉快共事，这给予了她家庭般的温暖。希望大家能秉持以企业为家的心态，充分调动工作的积极性，保持开心的工作和生活状态，永葆年轻。她真诚祝愿泉舜未来的事业能够蒸蒸日上、财源广进。

04

感恩同行 寄予厚望 / 集团高管发言



分别，吴副总裁难掩不舍之情。同时，她对三位新晋升同仁分别给予了祝贺，并阐述了对自己新分管的部门的想法和规划，她希望在各位前輩们的管理基础上，结合自己的经验，为集团带来全新面貌，从而实现集团职能部门的职能转变，更好的为子公司赋能和服务。

集团常务副总裁林海洋首先对自己分管五年的人力行政部工作做了简单回顾，对三位退休

集团副校长吴水林表示，春暖花开之际，三位高管迎来了退休生活，感谢他们多年的付出，希望他们



的第二春同样精彩。

吴副董表示，集团最新的人事任命表明集团“内培外引”的人才政策成果显著，希望公司继续加强完善人才培养机制。站在新时代，如何促进家族企业的现代化治理，形成高绩效的工作模式值得深思，希望大家聚力共赢，共创美好明天。

听完大家的分享，集团董事长吴泉水也感慨良多。吴董表示，集团走到今天，要感恩老员工们一路风雨同行，披荆斩棘，患难与共。三位即将退休的同仁与泉舜相伴二十载，为泉舜留下了诸多宝贵的财富。他们对于工作的积极性、主动性、学习性以及常怀感恩、乐观



支持表示感谢。他表示，两位退休女同仁是优秀女性的代表，希望大家多向他们学习，祝愿他们退休后的“第二春”花开灿烂。同时，他勉励三位新晋升管理人员，在新的岗位上发挥更大能量，带领各自的团队同策同力，多为公司献计献策，将泉舜事业推向更高台阶。

的工作心态值得大家学习。

吴董强调，一年之计在于春，泉舜在开春之际宣布重要的高管人事调整与任命，就是希望新晋升的管理人员能在新岗位上开拓创新、有所作为。明年，泉舜即将迎来创业四十周年，这将是集团事业重要的转折点。吴董希望大家可以善用老员工们积累下的财富，新员工们能沉下心积累沉淀，同时要有活力有激情，勇于开拓创新，承担起各自的责任，朝着各自的工作目标奋发图强。

最后，吴董希望大家能学习几位退休老员工的乐观心态，快乐的去工作，在工作中寻找快乐，在快乐中提升自我。

不断深化产业布局，持续推进组织变革，多年来，在集团吴泉水董事长“变革与改革”的战略布局之下，集团主动以变应变，进行了多次的组织架构和人事调整，以适应现如今越来越激烈的市场竞争，力争实现更加扁平化的管理和更高的运行效率，为集团实现现代化企业管理奠定了坚实的基础。征途漫漫，唯有奋斗。泉舜集团将在新的经营组织架构之下，卯足干劲、凝心聚力，用砥砺奋进的信念，务实笃行的执行力，携手共创美好新局面，以全新态势迎接第二个二十年的光辉未来。