



泉舜之声

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年
泉舜使命：泉心立业，润物天下
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作
泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2022年11月18日 总第265期

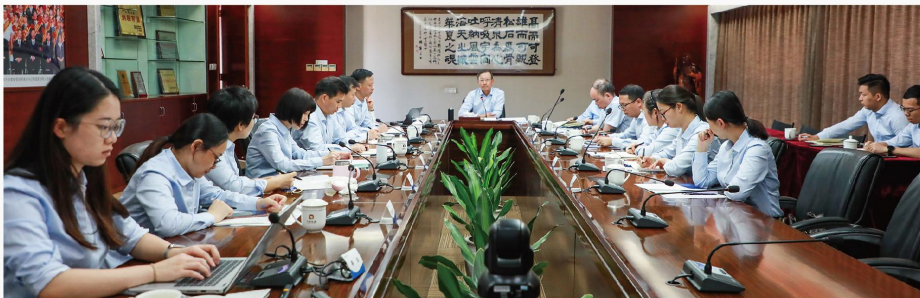
泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：陈福寿 林津津

踔厉奋发 勇毅前行

泉舜集团召开10月份经营分析会



副董事长 吴水林



首席执行官 陈良秋



常务副总裁 林海洋



副总裁 吴丽娜



副总裁 陈有才



副总裁 王境泰

本刊讯 11月10日，泉舜集团10月份经营分析会议在集团十楼会议室召开。会议由集团副董事长、首席执行官陈良秋主持，集团副董事长吴水林等中高管出席此次会议。会议听取了集团各经营主体10月份的经营情况分析 and 重点工作推进情况，研究部署近期工作。

02 经营建议

会议指出，外部市场环境依旧严峻，近期疫情再度多地频发，对部分项目推进造成了不小的挑战。但疫情迭起、市场环境不善已是近年来的常态，大家不能被动等待，而是要主动因应市场的变化，做出相应的调整，千方百计找出解决问题的办法。希望大家勤练内功、主动作为、想方设法、精密筹划，团结集团上下所有的力量共同努力，继续保持集团的稳健经营。

会议要求，各经营主体要深入分析制约经营的已知确定性因素和未知不确定性因素。针对已知的确定性因素做到早安排、早解决；针对未知的不确定性因素做到快速反应、抓好当下。会议强调，市场环境瞬息万变，希望集团管理层能够多加深入一线，发现问题，并给出针对性的措施和建议。尤其在当前困难形势下，大家一定要下足决心和狠心，深入挖掘市场和客户潜力，不放过任何一个机

会和可能，整合各方面资源，丰富线上直播等营销手段，踔厉奋发，勇毅前行，相信在大家的共同努力拼搏下，泉舜一定能走出自己的如虹坦途。

集团副董事长吴水林，首席执行官陈良秋，常务副总裁林海洋，副总裁吴丽娜、陈有才、王境泰出席会议，并对集团经营相关工作提出了具体指示和要求。

喜讯 第35位，泉舜集团再次荣登厦门市民营企业百强榜单

本刊讯 11月1日，厦门市迎来首个营商环境日和第三个厦门企业家日，“2022厦门市民营企业100强”榜单正式发布。泉舜集团凭借近四十载的深耕和雄厚的企业实力，以第35位再次荣登厦门市民营企业百强榜单。

据悉，今年参加调研企业达414家，较上年增加175家。其中，营收亿元以上企业412家，涵盖厦门市绝大多数上规模民营企业。此外，2022厦门市民营企业100强呈现出众多亮眼特点，包括入围门槛提高、整体盈利增长、纳税贡献提升、吸纳就业提高、产业结构持续优化等。

数据显示，今年厦门民营企业百强榜单，入围门槛为营业收入11.43亿元，较上年增加12.67%；民企百强税后净利润总额337.52亿元，较上年增加66.48%；民企百强纳税总额203.92亿元，较上年增加27.98亿元；房地产业、电气机械和器材制造业、医药制造业、综合、批发业为纳税总额前五行业。

去年，泉舜集团跻身厦门市民营企业50强第42位，今年位列第35位，充分展现了泉舜集团稳中向好的经营态势。

未来，泉舜将继续发扬“会拼敢赢”的企业精神，不断乘风破浪，再创佳绩，助力厦门市民营经济的高质量发展。泉舜也将始终以“泉心为你”为宗旨，服务社会、回馈社会，致力于成为一家受社会尊重的百年企业。

排名	企业名称	所在地	营业收入 (万元)
25	泉舜集团	福建泉州	451432

· 重点关注 ·

第2版

泉舜实力保交付，给你看得见的安全感！
 东海学院学子双双荣获“厦门市十佳未来导游之星”，学院荣获“优秀组织奖”

第3版

泉舜洛阳物业，360°硬核战疫不停歇
 爱在“疫”起，温暖有力，泉舜郑州物业抗疫掠影

第4版

泉舜集团举行二十大会议精神学习研讨会
 审计专栏 | 内审知多少

LUXURY MANSION
泉舜府前上著

泉舜实力保交付 给你看得见的安全感!



本刊讯(漳浦地产策划部)交房,历来被视为对开发商的“大考”。业主想要如期入住梦想中的居所,选择稳定交付力、品质兑现力的开发商更有保障。泉舜集团,中国地产百强

企业,以其强大品牌力、硬核交付力、高端产品力,并携手央企中国建筑匠心打造主城奢居——泉舜府前上著,为漳浦写出了教科书级别的答案。

随着房地产行业进入高质量发展新阶段,房地产企业开始加快回归产品时代,产品力和交付力越来越成为房地产企业的核心能力。泉舜集团,始终把“精品交付”作为项目运营的基础底线,用品质交付和卓越服务,交上了一份又一份的惊艳的答卷!

泉舜始终坚守施工质量第一的

高要求,携手央企——中国建筑,以一线豪宅标准打造泉舜府前上著。楼盘10栋楼齐开工,目前1#、2#、3#、4#、9#、10#六栋楼已经荣耀封顶,其中2#、3#楼已经落架,7#、8#楼预计11月中旬封顶。

泉舜大手笔做到交付级实景呈现!小区大门、园林景观、楼宇入口、标准公区、架空层皆以实景呈现,真正做到所见即所得,让业主买得安心放心!不仅如此,泉舜更联袂国家一级资质建发物业为业主提供满分舒心服务。央企的品质、国企的服务、银行的股东,泉舜好房无忧购。



泉舜造好房,品质看得见,实力保交付。

携手同行,深化合作

建设银行厦门市分行副行长蔡明仪一行领导来访泉舜集团

本刊讯 10月21日下午,中国建设银行厦门市分行副行长蔡明仪一行领导来访泉舜集团,在集团董事长吴泉水、首席执行官陈良秋、常务副总裁林海海洋等集团领导的陪同下,参观考察了泉舜集团中心。

在参观了泉舜集团中心后,双方进行深入座谈,分享双方近年的经营成果,探讨合作事宜。

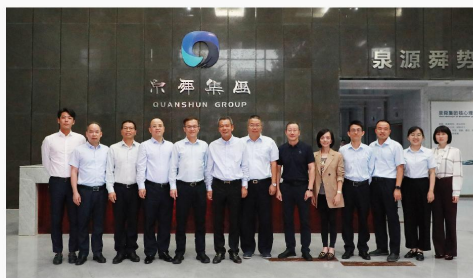
会上,集团常务副总裁林海海洋为来宾介绍集团近年的项目运营成果和产业发展现状。

吴泉水董事长首先对蔡行长一行的来访表示热烈欢迎,并感谢中国建设银行长期以来给予泉舜集团的大力支持。当日适逢陈嘉庚先生的诞辰,吴董表示自己将延续嘉庚精神,以教育为事业,笃志前行,希望建行未来继续给予信任和

支持,双方志同道合,携手前行,泉舜集团也会全力支持建行的业务发展。

蔡明仪副

行长代表中国建设银行感谢泉舜集团多年来对本行业务发展的支持,并表达了与泉舜集团未来开展更多密切合作的期望和信心。他表示,泉舜集团和建设银行厦门分行长期以来保持着十分良好的银企合作关系,可谓渊源已久,水乳交融,希望未来双方在多产业、全方位深入合作,携手共进,共赢更好明天。



东海学院学子双双荣获“厦门市十佳未来导游之星”,学院荣获“优秀组织奖”

本刊讯(东海学院 陈少洁)日前,由厦门市文化和旅游局举办的第十六届厦门市高校“未来导游之星”大赛落下帷幕。本次比赛共有10所高校参加,含集美大学,厦门理工学院,厦门大学嘉庚学院等本科院校。

我校航空旅游学院林洪老师指导的董文慧、邓富红两位选手在本次大赛中表现突出,双双获得“厦门市十佳未来导游之星”称号。航空旅游学院还获得了大赛团体荣誉“优秀组织奖”。

此次比赛分初赛,复赛,决赛三个环节,初赛由各校举行,推选优秀选手参加复赛。随后,来自10所高校的37名选手参加了复赛。经过激烈角逐,共有21名选手进入决赛,争夺“厦门市十佳未来导游之星”荣誉。

值得一提的是,此次荣获双十佳是我院自参加本赛项以来取得的最好成绩,不仅是我校在该赛项

的一次突破,更展现了我校大学生的专业实力与青春风采。

好成绩的背后离不开学校的高度重视,指导老师的辛勤付出以及参赛同学的刻苦训练。未来我校将继续以培养与行业发展相适应的技能型、应用型人才为目标,以项目、赛事建设为重点,重视实践类课程创新,鼓励学生积极参与各类学科竞赛,开阔视野,提高专业水平,促进专业建设迈向新高度。



东海学院学子荣获福建省第六届校园微拍大赛(摄影写作组)优秀奖

本刊讯(东海学院 陈少洁)11月8日,福建省教育厅公布第六届校园微拍大赛评选结果,我校传媒与艺术学院21级影视编导二班学生罗雨彤的作品《老有所养,老有所依》荣获优秀奖。

本次大赛共收到全省各学校报送的参赛作品3956件。经资格审查、专家评审、作品核实、综合评定以及结果公示等环节,最后确定获奖作品576件作品,我校学子作品赫然在列。

参赛作品说明

照片是我在社区服务中心拍到的,图中两个70多岁的老爷爷坐在一起笑呵呵的聊天,这种画面给我一种特别温馨的感觉,于是我迫不及待地拿起相机记录下这美好的时刻。在按下快门的那一瞬间,墙上“老有所养,老有所依”这八个大字突然跳入我眼帘,我恍然发现爷爷们的笑容蕴藏着许多深意。

古人说,“故人独亲其

亲,不独子其子。使老有所终,壮有所用,幼有所长,鳏寡孤独废疾者,皆有所养”,意思是人们不单奉养自己的父母,不单抚育自己的子女,要使老年人能终其天年,中年人能为社会效力,让年幼的孩子有可以健康成长的地方,让老而无妻的人、老而无夫的人、幼而无父的人、老而无子的人、残疾人都能得到社会的供养。我想,这正是—个国家繁荣安定的最好模样。





泉舜洛阳物业 360°硬核战疫不停歇

本刊讯（洛阳物业 邓珊珊）他们不是医护人员，却毅然冲在一线，为无数业主守护平安；他们不是警务人员，却英勇坚守岗位，为千家万户把好门。他们，是平凡的泉舜物业人。

360°硬核消杀 保障安全

强化日常消杀防疫工作，泉舜物业各项目加强园区消杀工作力度，对整个园区、电梯轿厢、单元门口、楼宇楼道、垃圾桶、健身器材等重点区域进行多轮次消杀，360度消杀，硬核护航，只为给业主家人们满满的安全感。

180°的陪伴 日夜坚守

随着疫情形势越来越严峻，为了能够做好十足的准备，关键时刻出一份力量，泉舜物业项目经理带领部分员工以项目为家。在这场没有硝烟的“战”疫中，他们逆行而来，怀着对家人的思念，留守在各自的岗位上。他们不知疲倦守护业主安全，为业主提供力所能及的帮

助。以实际行动书写着责任与担当。办公室的沙发、仓库、前台都成了他们休息的地方。

120°的关注 细致服务

泉舜物业各项目服务中心时刻关注政府疫情防控信息，发布通知、信息传达、统计业主需求、黄/红码报备、转码统计、政策反馈、稳定业主情绪……每天上千条信息，上百个电话，只为给业主提供更细致的服务。

小区管控，生活受阻，您看到的是收到物资的新鲜，您看不到的是他们一天超两万步，往返过百趟的匆匆身影。

90°的支撑 精益维修

11月4日半夜，接到隔离在家业主来电，家里配电箱故障导致停电，为了业主生活不受影响，工程主管身穿防护服上门进行维修；在值班期间又接到业主电话掉在电梯底坑内的求助电话，又立马赶到现场，钻进电梯底坑帮业主捡掉落

手机。

45°的倾斜 运送垃圾

因为小区进入管控状态，垃圾清运车无法进入，导致大量生活垃圾无法清运出去。泉舜物业公司领导经过多方联络，联系到垃圾清运车辆。但是垃圾清运车只能到小区门口，泉舜物业全员上阵，把园区内百余户垃圾一趟一趟的收集至院外清运车旁进行消杀清运，后再把垃圾桶进行冲刷、消毒。

当然，泉舜物业工作人员的付出也得到了业主的回应，有热心业主在朋友圈、微信群为泉舜物业的服务真心实地点赞！对于物业提供的细致入微的服务，直呼很暖心、很有正能量。

防疫有力度，执行够速度；严控不过度，服务有温度。泉舜物业人无畏挑战，一直坚守，守护业主的每一个角落都温暖有力。让我们再一起继续坚持，相信只要大家齐心协力，必能共克时艰。泉舜物业，始终时刻与您温暖相伴！



爱在“疫”起，温暖有力

本刊讯（郑州物业 王春炜）十月底，郑州又再度遭遇了一波疫情侵袭。疫情的突然造访，给小区业主们的生活带来了诸多不便，也给物业的服务和防疫工作带来了严峻的挑战。越是困难时刻，越能感受物业人员的用心服务和体贴关怀，越能感受到他人给予帮助时的温暖。

泉舜郑州物业抗疫掠影



7号楼某户业主是一位80多岁的聋哑老太太，更是一位孤寡老人。平常都是老人的一位亲戚隔三差五的来看望和照顾老人，现在因为疫情形势严峻，小区实施封控闭环管理，所有人员不得进出，这位亲戚无法上门为老人送生活物资。物业管家张改霞知晓情况，详细了解老人的生活所需后，及时帮助运送物资，确保了老人的正常生活，老人对此表示十分感谢。



其生活需求，按时按需运送物资，全力保障老人们的正常生活。

9号楼管家王晓娜负责区域内有几户独居老人居家隔离，平日由省工会为他们提供生活物资，因受疫情影响，工会人员无法上门。为此，管家王晓娜每天电话问候关怀老人，了解

因疫情原因，泉舜上城小区近400户的装修工作猝不及防按下了暂停键。为了确保业主的居住安全，及时关注和排除异常情况，维修师傅姬保安毅然留在了小区内。期间，他还每天配合协助物业同事进行疫情防控、设备巡视等工作，以保证园区设施设备的正常运转。



同时，对于因疫情而被封控在小区内的部分装修工人，维修员郑鹏辉主动为他们提供帮助，协调配送生活物资、引导联系核酸检测人员为其进行核酸，并对要进入园区的人员，不厌其烦地进行耐心劝导。



疫情无情人有情，泉舜物业人的逆行与坚守是我们最朴素的回应，也是我们对家园最坚定的守护。



学习二十大 泉舜再出发

泉舜集团举行二十大会议精神学习研讨会

本刊讯

中国共产党第二十次全国代表大会（以下简称“二十大”），是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会，是一次高举旗帜、凝聚力量、团结奋进的大会，具有划时代的里程碑意义。

为更深入地领会、贯彻党的二十大精神，用党的二十大精神武装头脑、指导实践、推动工作，牢牢听党话、跟党走，10月27日下午，泉舜集团党支部组织开展党的二十大精神学习研讨会，集团吴泉水董事长高度重视，亲自携同集团高管出席，泉舜集团党支部全体党员、集团公司副经理及以上管理人员、在厦子公司高管共同参加。研讨会由泉舜集团党支部书记陈春霞主持，特邀原厦门日报主任编辑、记者，



原泉舜集团总裁助理陈庄为大家做二十大会议精神深度解读和分享。

陈总首先通过解读几个必须领悟的政治名词术语：“马克思主义”、“中国特色社会主义”、“新时代中国特色社会主义思想”，让大家对当今在中国共产党领导下的新中国所坚持的思想路线、政治路线和组织路线有了更为深入的理解。

随后，他畅谈了自己对于二十大报告中出现的几个新提法如“马克思主义中国化、时代化”、“中国式现代化”、“构建高水平社会主义市场经济”的深刻理解，并结合集团现有产业格局提出了针对性建议。

最后，他指出伟大新时代已开



启，希望大家积极学习领会二十大精神，牢牢跟党走，顺势而为，争取做一个对国家、对民族有大贡献的人。

集团董事长吴泉水在总结发言中，首先对陈总为大家带来关于二十大会议精神的精彩解读和分享表示感谢，对此他深感受益匪浅。吴董表示，泉舜能有今天的成就，得益于党的正确领导和改革开放政策的正确施行，从而抓住了时代的机遇。泉舜是一家有担当的民营企业，处在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻，泉舜一定坚持听党话、跟党走

走，牢记使命，不忘初心，牢记嘱托，砥砺前行。

吴董指出，二十大报告首次把科教单独成章，国家实施科教兴国战略，职业教育将迎来光明前景，而泉舜集团始终把教育作为一份事业来做，将积极投身中国教育改革的实践，着力培养大国工匠、打造中国一流的职业教育品牌。他希望集团上下所有人都能为这份功在当代，利在千秋的事业贡献智慧和力量，共鉴泉舜教育事业的美好未来，从而实现泉舜梦与中国梦的完美融合，为全国人民的共同富裕竭诚尽智。



内审知多少

○集团中心 郭志贤

众所周知，隔行如隔山，集团成立审计部门已有十余年，但仍有同仁对审计部门的职能与定位存在一定程度的认知偏差。集团《内部审计管理办法》定义的内部审计是指集团内部审计机构依据本办法规定的职权和程序，对集团各公司的业务活动、内部控制和风险管理状况进行确认或提供咨询，以促进各公司完善治理、增加价值和实现目标的活动。为了让各位同仁能够准确理解内部审计，我们将内部审计做如下比喻：

一、“眼睛和耳朵”

基于内审部门与组织的委托关系，内审部门经常被比作董事会和管理层的“眼睛和耳朵”。董事会和管理层主要关注组织战略目标的制定和落实，主要关注宏观层面的事情，可能对一些微观管理的事情不太了解。然而，微观或中观管理层面如果出现大的问题，或者小的问题不断积累，也会影响到经营决策的执行。由于内部审计的独立性，内审部门可以“听到”和“看到”更多的经营信息，依赖职业判断做出客观的评价，并向董事会和管理层提供客观、全面的审计建议和意见。对于被审计单位来说，通过内审部门的“眼睛和耳朵”，发现容易忽视的违规问题和控制缺陷，从而整改问题，提高风控合规管理水平。

二、“目标实现的均衡器”

有人把内部审计比作业务发展的“刹车装置”，觉得内部审计是限制了业务的发展。这种理解是有偏差的，因为内部审计的最终目的是为了促进组织目标的实现，而不是阻碍业务发展，是为业务的健康发展。内部审计存在的意义是把偏离健康发展轨道的业务拉回到合规道路上，为了使组织的利益最大化而均衡业务发展和风控、合规的关系，因此可以作为“均衡器”。

三、“保健医生”

内部审计作为“保健医生”，一方面为组织查找“病症”或“发病前兆”，另一方面既然是保健就要通过“保健手段”为组织防病治病。在实际工作中，内审部门通过风险和问题的排查，评价内控制度是否健全、有效、合理，通过督促审计发现问题的整改，来让组织建立和健全制度和流程，就像清理血管垃圾一样提高工作效率，减轻各环节不必要的工作量，使组织能够更加健康地发展。“保健医生”的作用不仅在于发现问题，更重要的是“保健”，让问题单位能够“防未病”，降低诸如“血栓”的风险。

四、“经济警察”

警察的作用一般有两个，一是巡逻，维护社会治安，二是侦破案件，抓坏人。所以，内部审计也被

比喻成组织内部的“经济警察”，作用一是排查风险和违规，使组织处于风险可控、规范经营的状态，二是对重点事项、重要环节、关键领域开展专项检查，发现重大风险和重大违规事件，包括舞弊审计，抓住损害组织利益的“坏人”，或者找到问题的真正原因所在。有的组织，把审计、监察、纪检三合一，不仅要抓到“坏人”，还要把“坏人”送到司法机关。

五、“悬在头上的达摩克利斯之剑”

有一部分人把内部审计比喻成悬在管理人员头上的“达摩克利斯之剑”。当这把剑高悬着，也就是内部审计要起到威慑作用；当这把剑落下来，也就是内部审计发现了违法、违规行为的发生，相关责任人将受到问责和处罚。内部审计平时应敢于亮剑，让有违法、违规念头的管理人员时刻感到有所畏惧，要让各级管理人员经常感到由于审计监督而不能任意妄为、为个人或小集体利益而违规、违法。

通过以上比喻，希望能够帮助各位同仁进一步地了解审计办公室的基本职能，便于大家从不同方面理解内审工作的意义和作用，在一定程度上消除对内审工作存在的误解甚至抵触心理，让内审工作获得广大同仁的理解与支持，齐心协力推动集团稳健发展。