



泉舜之声

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年
泉舜使命：泉心立业，润物天下
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作
泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2022年02月18日 总第256期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：陈福寿 林津津

稳中求进 笃行致远

泉舜集团召开2022年度工作会议



集团董事长 吴泉水



集团副董事长 吴水林



集团首席运营官 陈良秋



集团常务副总裁 林海洋



集团副总裁 陈有才



集团副总裁 王境泰

本刊讯 1月27日，泉舜集团在集团中心十楼多功能厅召开2022年度工作会议，总结2021年工作，部署2022年重点工作。会议明确2022年集团工作总体思路和重点工作部署，坚持遵循“稳字当头、共克时艰、谨慎决策、高效执行”的总基调，力求在新的一年里甚至未来的几年能够保持良好态势，谋求长足发展。会议由集团首席运营官陈良秋主持，集团董事长吴泉水等集团及部分子公司中高管出席会议，因疫情原因，郑州公司、洛阳置业等外地子公司视频连线与会。

会议开始前，所有与会人员高声齐唱泉舜集团之歌《会拼敢赢》，展现出了激情昂扬的精神面貌。

01 工作汇报

会上，首先由各经营主体负责人对2021年度的经营管理总体情况、年度考核指标完成情况、工作亮点、工作问题及解决方案依次进行总结汇报，并提出2022年的经营目标和计划。

02 经营建议

集团副总裁王境泰对集团地产板块的经营管理工作做了全面深入的分析，指出了工作中的亮点和存在的不足，提出了改进措施和建议。

集团副总裁陈有才在做工作总结之余，带大家回顾集团现行的经营计划、经营目标及绩效考核机制进行了客观冷静的分析，让大家得以重新审视和认识集团实行综合经营计划的必要性和科学性。

集团常务副总裁林海洋表示，近两年集团遇百年未有之大变局，对企业经营提出了严峻挑战，但集团不裁员、不减薪，充分体现了企业的责任担当和稳健经营。他指出，百年企业的基础是健康，但也要不断“折腾”才能实现可持续发展，新的一年他真诚希望大家怀揣百年泉舜梦想，凝聚力量，务实经营，共渡难关。

集团首席运营官陈良秋用“开局异常顺利，中期非常诧异，年末基本乏力”和“流程基

本顺滑，效率满足需要，质量尚待提升，支撑需要力度”来分别概括集团2021年度的整体经营和管理工作状况。

对未来的工作，他提出几点针对性建议：一是希望大家在不确定中寻找确定，并利用好不确定性的结果，化危为机；二是强化责任意识，强化整体协同意识；三是有决心，有进取心，能因势应变。他强调大家应有责任担当意识和成长学习心态，通过主动担当，赢取个人的成长和企业的双赢。

集团副董事长吴水林表示，2021年我们平稳应对了百年不遇的疫情和千年不遇的洪水，还取得了一些耀眼的成绩，充分让大家见证了泉舜的成长和抗挫力。未来，希望大家继续在自己的岗位上提高自身专业度，加强团队协作，以主人翁心态做好岗位职责，确保团队高效执行力，提升市场竞争力，把提质增效真正落到实处，勤力同心、兴企旺己。

03 董事长指示

吴董在总结指示中表示，2021年全国性的地产行业下滑导致整个行业的发展逻辑与方式发生了颠覆性变化，面对不确定的外部环境及十分艰难的市场环境，集团的经营可谓机遇与挑战并存，梦想与艰辛同在。集团上下发挥“会拼敢赢”的精神齐心协力、攻坚克难，得以平稳度过。他深刻总结了过去一年里集团取得的进步和成果，也指出了工作中存在的不足，他认为，尽管2021年走得艰难，但也为2022年的开局做了积极的准备。

面对2022年，吴董在分析了宏观经济形势后认为，面对各种下行压力，国家经济宏观调控政策有所放缓，市场预期也稳步改善，各行业发展将继续保持“稳”的大方向，坚持“稳字当头、稳中求进”。经历了2021年的惊涛骇浪与如履薄冰，集团积极调整顶层思维与战略方向，力求在新的一年里甚至未来的几年能够保持良好态势，谋求长足发展，遵循“稳字当头、共克时艰、谨慎决策、高效执行”的

总基调，坚持先立后破、稳扎稳打，稳步发展，行稳致远。为此他提出了2022年度集团工作的指导思想，并对重要工作做了重点部署，并提出了具体的要求。

他强调，2022年，党的二十大的召开、冬奥会的开幕将赋予这一年更为重要的意义；泉舜集团及4家子公司成立20周年，更使集团的2022年成为不平凡的一年。

吴董呼吁，集团当前正处于发展关键期和大有可为的战略机遇期，日趋复杂的国际环境，新一轮科技革命和产业变革，仍未结束的新冠肺炎疫情，都会带来巨大压力和挑战。我们唯有梦想为舟、奋斗作桨，面对新的挑战，我们要敢于斗争，善于斗争，会拼敢赢，谋定而后动，厚积而薄发，乘风破浪、坚毅笃行，以实干成就未来，推动集团事业的顺利发展。

最后，由集团首席运营官陈良秋代表集团与各子公司负责人签订2022年度经营目标责任书，为来年的经营工作吹响了号角。

稳中求进 笃行致远

一文领会2022年泉舜集团工作会议精神

2021年全国性的地产行业下滑导致整个行业的发展逻辑与方式发生了颠覆性变化，面对不确定的外部环境与十分艰难的市场环境，集团的经营可谓机遇与挑战并存，梦想与艰辛同在。凭借会拼敢赢的精神，集团上下齐心协力、攻坚克难，得以平稳度过。

经历了2021年的惊涛骇浪，集团积极调整顶层思维与战略方向，力求在新的一年里甚至未来的几年能够保持良好态势，谋求长足发展，遵循“稳字当头、共克时艰、谨慎决策、高效执行”的总基调，坚持先立后破、稳扎稳打、稳步发展，行稳致远。

工作指导思想

稳字当头，坚持底线思维

积极顺应外部环境、宏观形势及市场变化，坚持底线思维、强化风险意识，以平稳向好、稳中求进为发展目标

共克时艰，积极应对挑战

面对经济下行、疫情反复、灾情无偿的严峻形势，以及国内的政治经济周期，积极做好各项困难与挑战的应对预案，未雨绸缪

谨慎决策，理性分析研判

对投资与投拓事项保持理性分析的原则，充分发挥委员会的专业职能，集聚高层人士的战略智慧，谨慎把握各决策环节

高效执行，提升执行效能

把握政策与机会窗口期，通过国家及政府等对行业的机会，充分发挥自身发展优势，将决策事项迅速落地、精准执行

2022年集团工作总体思路

优化结构——做好平台管理

- 优化组织架构，整合经营板块
- 整合融资门类，优化贷款结构

夯实项目——做好闭环维稳

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
夯实	夯实	夯实	夯实	夯实	夯实	夯实
合作	产品	工程	项目	销售	按时	经营
伙伴	设计	施工	开盘	策划	交房	评价
关系	思路	质量	方案	基础	目标	能力

活化存量，做好项目盘活

- 活化教育校区地块
- 盘活绿芯源项目
- 提升资产运营价值

精准授权——做好高效执行

加强精准授权，加大授权力度，实现专业人做专业事

2022年集团重要事项部署

抓存量去化
提升资产价值

抓工程进度
提升项目品质

抓窗口政策
提升内生动力

抓融资创新
提升周转效能

抓教育事业
提升发展内涵

抓变革进程
提升转型能力

抓任务目标
落实高效执行

01

02

03

04

05

06

07

2022年集团工作要求

强化责任意识 激发担当精神

集团公司各职能部门负责人，各子公司、各项目负责人要强化责任担当意识，敢于作为，勇于担当，全力解决思想、战略、人才、运营、资源配置等层面存在的突出问题，准确把握、精准决策、精细管理、高效执行

坚定发展信心 抢抓发展机遇

要坚持问题导向，结果导向，坚定发展定位，咬定目标不放松，同时不断提振士气、激发干劲，持续不懈攻坚克难

加强能动意识 积极主动作为

要主动发现问题、不断梳理问题、积极解决问题，苦练内功、开源节流，保持集团经营与发展的良性互动和动态平衡，杜绝消极的“内卷”与“内耗”

勤于反思总结 提升创新意识

坚持业务守正、思路创新、管理严谨，勤于自我反思与总结，不断强化创新思维，寻找多元化的业务增强曲线，在危机中育新机，于变局中开新局

强化危机意识 善于居安思危

面对集团的变革改革发展大局，要战战兢兢、如履薄冰，加强忧患意识，善于分析诡谲多变的复杂形势，提升危机防范与化解能力，有效应对各种外部危机与内部风险，化危为机，坚定前行

当前，集团正处于发展关键期和大有可为的战略机遇期，日趋复杂的国际环境、新一轮科技革命和产业变革、仍未结束的新冠肺炎疫情，都会带来巨大压力和挑战，我们唯有梦想为舟、奋斗作桨，面对新的挑战，我们要敢于斗争，善于斗争，会拼敢赢，谋定而后动，厚积而薄发，乘风破浪、坚毅笃行，以实干成就未来，推动集团事业的顺利发展。

“虎虎生威”“龙腾虎跃”，在新的一年里，希望我们全体同仁以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，整装出发，砥砺前行。

出场即惊艳!

泉舜·伊水上著伊川城市展厅, 倾城盛启!

本刊讯 (伊川地产 策划部) 循道而为, 探索不止; 初心不渝, 致礼伊川。1月15日, 于伊川核心热土之上, 泉舜·伊水上著伊川城市展厅雅致绽放。

作为泉舜集团首进伊川的匠心钜作, 泉舜·伊水上著将打造为伊河畔人居学府雅宅, 将城市中心生活的高品质享受推向极致, 以全新的人居高度, 为伊川品质生活开启华彩新篇。

2022, 生活就要有声有色。泉舜知遇伊川, 值此展厅开放之际, 以满满诚意致谢全城。大容量福临门食用油, 油礼相送, 为生活加油添福, 开启新年泉心祝福。

开放现场, 高颜值的展厅和贴心的服务, 严苛的细节和标准, 让泉舜傲立于伊川市场! 让每位到访者赞叹不已! 不少意向客户纷纷前来咨询, 置业顾问专业而热情的向

客户介绍品牌实力和项目亮点。

出场即惊艳! 泉舜首次亮相伊川便吸引了众多关注。高颜值展厅和油礼活动, 吸引了众多客户到访。泉舜再次以品质和实力, 赢得客户的信赖与厚爱。



泉舜纸塑

助力生产, 他们携手奋进

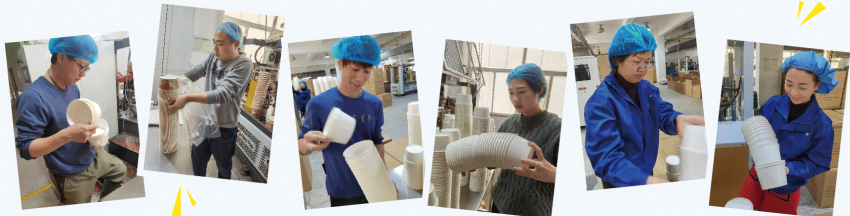
本刊讯 (纸塑容器 沈小梅) 虽然外部市场环境还处在较为紧张的态势, 但泉舜纸塑的产品市场需求量却面临大幅增长。尤其春节将至, 部分生产人员提早回乡过年, 导致车间人员严重不足。面对紧张繁忙的生产任务, 泉舜纸塑职能部门同仁当仁不让, 勇挑重担, 在保证完成本职工作的基础上, 以“分工不分家”的团结精

神, 分批次、按时段积极投身到车间生产工作中, 助力一线平稳度过生产高峰。

每天早晨八点, 他们准时到生产车间报道, 脱下西装, 换上工装, 毫不抱怨的投入到忙碌的生产线上工作, 保证生产不断线。他们的动作或许不够熟练, 但每个人工作时的神情却专注而谨慎。此时此刻, 他们和每一位坚守在生产岗位上的同仁化作了

泉舜纸塑最靓丽的一道风景线。

他们是泉舜“会拼敢赢”企业精神的最好体现, 只要大家团结一心, 会拼、敢拼、能拼, 没有什么生产任务是完不成的。此次春节生产任务正是在职能部门员工们不计个人得失, 同一线员工共同奋战下才得以圆满完成。相信在大家的共同努力下, 泉舜纸塑的2022会更加辉煌灿烂!



泉心暖春节

泉舜郑州物业春节特别活动

本刊讯 (郑州物业 王春炜) 在新春佳节即将来临之际, 为进一步弘扬中华民族尊老敬老的传统美德, 营造爱老助老的良好社会风气, 1月27~29日, 泉舜锦泉苑物业服务中心专门组织

工作人员上门慰问空巢、独居老人, 并致以新春问候和节日祝福。走访中, 客服主管亲切与老人们聊家常, 了解他们的日常生活状况, 春节准备情况等, 尤其关心老人家门近来的身体状况。同时, 她叮嘱老人们冬季千万注意用火用电安全, 外出记得防寒保暖, 如果生活中遇到困难, 可以随时到小区物业服务中心寻求帮助, 物业人员将尽最大能力帮他们解决问题。老人听到后十分激动, 非常感谢我们对他们的关心。

尊老爱幼是中华民族的传统美德, 老吾老以及人之老,

向小区内的特殊群体献上一份爱心, 这是社会环境趋于和谐的表现之一。锦泉苑物业服务中心致力于弘扬中华民族尊老、爱老、助老的传统美德, 积极倡导“爱老、敬老、助老”的良好社会风气。



优秀员工榜

二〇二一年度优秀管理者

集团公司 徐 涵 集团公司 吴敬发
泉舜工程 李利尚

二〇二一年度优秀员工

集团公司 何 艳 秦 添 苏昭鸿
郑州地产 刘 存 赵启营
洛阳置业/伊川地产 李英科 刘怡倩
厦门地产/漳浦地产 李银华
洛阳商业 孙 昊 张晓伟
纸塑容器 叶淑卿 陈崇煌
东海学院 陈志新 黄阿观 潘方华 曾丽燕
泉舜工程 陈 杰 李巧云 徐 党
泉舜流控 吕晓芳 赵文杰 卢树斌

二〇二一年度优秀新人

集团公司 杨 敬 郑州地产 康 乐
洛阳置业 闫国峰 漳浦地产 李雪丹
东海学院 李 杏 泉舜工程 崔琳杰
泉舜流控 王高鹏

十年忠诚员工

集团公司 林海洋 董丽娟 陈秋瑜 许秋惠 黄 聪
厦门地产 陈奕欣
洛阳置业 程 芳
洛阳商业 刘玉帆 符海燕
纸塑容器 朱国喜 李 健 黄 进 唐红卫 余远珍
郑秀平 代华平 陈光华
泉舜工程 刘鹏飞 田文利 徐 党 叶景超 王 帅 李洪涛
泉舜流控 林治光 张旭铎 张永胜 徐爱军 宋传庆 杨国爱 张文秀

二零二一年度

图片新闻

本刊讯 (东海学院 姚建宏) 在中共厦门市委教育工作委员会组织举办, 主题为“献礼百年华诞, 红色领航青春”的2021年厦门地区高校征文比赛中, 经专家评审组评议, 东海学院林颖同学的作品——《百年恰是风华正茂》, 荣获三等奖。



本刊讯 (东海学院 姚建宏) 近期, 由共青团福建省委、福建省学生联合会举办的2020年度“福建省大学生自强之星”奖学金推报活动正式揭晓, 经校团委推荐, 学校联合评审, 最终, 东海学院林诗玉同学荣获2020年度“福建省大学生自强之星”。



厦门市委常委、统战部部长王雪敏， 市委统战部副部长、工商联党组书记陈永东一行走访泉舜集团

本刊讯 2月11日

上午，厦门市委常委、统战部部长王雪敏，市委统战部副部长、工商联党组书记陈永东等领导一行走访泉舜集团，现场办公帮助企业解决实际问题，与集团董事长吴泉水，董事长助理、厦门市总商会副会长吴丽娜共谋企业新一年高质量发展。

适逢新春佳节，王部长表示，此行有两个目的：一是代表市政府对泉舜集团表示慰问，并献上新年祝福；二是了



解泉舜目前的经营现状以及需要市政府支持和协调的经营事项，市政府将会最大力度地予以支持。

吴董首先对市政府的关切表示感谢，并向王部长一行详细汇报了集团



目前的经营状况，表示集团近年来积极调整顶层思维与战略方向，着力稳定发展大盘，遵循“稳字当头、共克时艰、谨慎决策、高效执行”的总基调，坚持稳扎稳打，稳步发展，行稳

致远，取得了良好效果。接下来泉舜集团将继续深化以教育为事业的战略布局，加大教育领域的投资，在促进闽台教育合作，推动大数据产业、大健康产业发展等方面做出贡献，为厦门市经济社会发展高质量发展贡献更大的

力量。对此他希望能够得到市委市政府的大力支持和指导推动。

王部长对吴董有志于教育事业的崇高追求表示赞赏，双方就经济形势和产业发展等方面进行了深入探讨。

新春行稳年 虎年启新程

集团举办新春团拜会

本刊讯 新年新气象，开工首日，集团以茶话会的形式举办新春团拜会，泉舜集团董事长吴泉水携集团及部分子公司中高管出席会议，茶话会由集团副董事长、首席运营官陈良秋主持。

新年新征程，会上，集团各子公司高管相继畅谈了新的一年对于各自工作和目标的展望

和构想，纷纷表示有信心也有决心完成年初既定的各项任务目标。各职能部门负责人则表示，将充分发挥职能部门的服务功能，为各经营主体提供最大力度的支持和帮助。

集团总裁助理兼郑州地产常务副总经理吴冠鑫表示，新的一年，郑州地产将在产品和客户精准度等方面发力，撸起袖子加油干，不负集团所托。

集团董事长助理吴丽娜借用一本书中对于改革开放四十年所总结的成功经验：“尊重人性，尊重常识，尊重规律”，与大家共勉，她认为集团可以从以人为本、尊重专业、尊重市场规律几个方面来予以借鉴，把眼光放在市场上，减少内部沟通障碍，增强协同性，最重要的是大家不论年龄，都要永葆年轻的心态，不断学习的激情、奋力拼搏的热情，相信在大家的共同努力下，顺利实现年初既定的各项目标没有任何问题。

集团副总裁王境涛为新年新征程提出了建议，他希望大家在充分认清行业趋势，深入研究市场和政策的基础上顺势而为，及时调整战术，把握好窗口期，坚决执行年度目标，并打造



出一支能打胜仗的队伍，团结协作，坚定信心，奋战虎年新征程。

集团副总裁陈有才表示，集团通过制定合理的年度任务目标和考核奖惩机制激励大家奋进有为，希望大家新的一年能有信心、有决心，带领团队逐步实现各自的年度目标。随后，他从战略角度对集团未来的发展方向提出了建议。

集团常务副总裁林海洋指出，虽然这两年企业经营面对了很大的挑战和困难，但集团经营现状相对平稳。接下来，集团要专注练好“内功”，做好集团资金和人员储备，务实经营，稳字当头，行的稳才能创造更大的可能。

集团首席运营官陈良秋谈到，如期举行的北京冬奥会给予了处于疫情困扰中的世界经济以极大的信心，有鉴于冬奥会和女足夺冠等成功经验，他谈了自己对企业经营管理的感悟：一是简约才能聚焦，聚焦才能更好，他希望大家在工作中也能做到聚焦，这样才能做到精准发力；二是东方不亮西方亮，希望各产业都能成为集团多元产业中最亮的一个点，不拖后腿，利用好不确定性带给我们好的结果，化危为机；三是借用中国

武术的一句话“天下武功，唯快不破”，市场形势变化莫测，希望大家行动要快、项目推进要快、实现目标要快。他着重强调，集团强调行稳致远，稳不等于慢，而是要有节奏的精准发力，要稳准狠，有爆发力，行动迅速，动作有力。

集团副董事长吴水林借用武松打虎的典故，号召大家在虎年里有打虎的勇气和巧劲，要齐心协力，拿出会拼敢赢的企业精神，主动出击，快速反应，在市场中不断挖掘新机、抢抓新机，守正出奇，勇于向市场要效益，实现个人与企业的双赢。

集团董事长吴泉水首先对大家致以了新春祝福。会上，他借用闽南语歌《爱拼才会赢》中的“三分天注定，七分靠打拼”来激励大家，希望大家新的一年要逆势有作为，充分发挥主动性、能动性、创新性迎接虎年新挑战，立足本岗本职，为各自的美好目标而奋进。

吴董指出，顺势要有为，但是逆势更能体现一个人的能力，遇到困难和挑战，埋怨毫无意义，只有勇于接受挑战，勇于改变自己，做出不平凡的成绩，才能成就非凡。今年是集团公司成立二十周年，也是泉舜创业三十八周年，他希望在这个特别的年份，大家充分发挥会拼敢赢的精神，如同北京冬奥会筹备团队勇于创新，不断地优化提升，为集团行稳致远、开创百年基业奠定稳固基础。

最后，吴董呼吁新的一年，大家要自信自强，在发挥狼性精神努力拼搏的同时，能借虎年之虎气，虎虎生威，开工大吉，虎年全顺！