

# 泉舜之声

泉舜集团有限公司主办  
2016年7月18日 总第176期  
编辑：周兴毅 陈福寿  
www.quanshugroup.cn

何少川

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年  
泉舜使命：泉心立业，润物天下  
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作  
泉舜精神：会拼敢赢

第 1 版

## 迎难而上 攻坚克难

集团召开2016上半年度工作会议



本刊讯 7月15日，泉舜集团中高层管理人员在集团中心十楼视频会议室召开“泉舜集团2016上半年度工作会议”，总结评估集团公司及下属各单位经营管理状况，规划下半年工作目标。

受宏观形势影响，集团上半年业绩未能达到预期目标，但是在集团领导的带领下，呈现出了一些良好势头：地产方面，漳州、厦门地产取得较好成绩，尤其漳州地产超额完成上

半年任务，厦门地产在短短一个半月时间，将闲置六年之久的泉水湾商铺彻底盘活，郑州地产经过艰苦卓绝的努力，项目已基本扫除障碍，进入最后冲刺阶段，均体现出泉舜团队强大的战斗力，令集团上下倍感振奋；

实业方面，泉舜纸塑容器新三板上市，集团迈出了资本市场的第一步，同时资金方面也基本充盈，这些均为上半年集团工作的平稳发展奠定了良好基础，极大地鼓舞了团队士气。

在听取了各子公司负责人的工作汇报后，集团预算考核小组对各子公司的上半年度工作做了考核通报，对完成业绩较好的子公司予以嘉奖，对完成较差的公司予以督促，充分体现了集团绩效考核的效力。

集团执行副董事长、总裁李少民在经营工作总结中提出两点要求，一是完成任务要有使命感、责任感、荣誉感，上半年未完成的任务下半年要继续完成。下半年的工作要做好规划与计划，重在执行，重在结果。二是要注意发挥依靠团队的力量。把任务分解落实到每个高管，每个中层，每个员工身上，调动大家积极性，并进行有效监管与考核。

集团副董事长吴水林表示，上半年地产销售取得一定成果，各家公司经营也相对平稳。但是在宏观形势严峻、总体业绩完成未达预期的情况下，集团中高管依然要严阵以待。他希望全体泉舜人，当此之时应“合心、合力、合拍”，迎难而上，攻坚克难，勇于奉献，会拼敢赢，努力做好本职工作，争取完成全年目标！

## “先进基层党组织”

集团党支部喜获表彰



本刊讯（漳州地产 王武鸿）7月8日上午，厦门湖里高新技术园区党工委召开“七一”表彰会，集团党支部被授予园区“先进基层党组织”荣誉称号，党支部书记王武鸿被授予园区“优秀共产党员”光荣称号。

此次召开的表彰会，旨在回顾总结园区前一阶段的工作，表彰先进、激励士气、鼓舞干劲，进一步动员广大党员职工干部解放思想、与时俱进、团结拼搏、扎实工作，为企业经济的发展，全面完成今年各项任务而努力奋斗。

## 东海学院党委组织参观活动



本刊讯（东海学院 吕明利）为进一步了解厦门城市发展的光辉历程，增强党员干部对厦门创新发展战略的认识，激发全体党员干部积极投身于厦门市教育领域的工作热情，结合“两学一做”学习教育工作相关要求，东海学院党委于7月2日组织全体党务干部、部分优秀党员、思政教育教师和学生辅导员参观厦门市规划馆。

厦门整体发展全方位的诠释让东海学院所有参观者备受鼓舞，并为之赞叹。在参观中，学院党委黄平南书记指出，随着厦门跨越式发展势头的进一步增强，也对全体党员提出了新的要求，我们要不断跟随城市发展的脚步，着力建设“美丽东海”新校园，为“美丽厦门”战略构想的实施和推进做出应有的贡献。黄书记要求党员干部要继续发挥模范带头作用，当好推动学校发展、服务区域经济、促进社会和谐的头人和实践者。

## 精准扶贫 授人以渔

泉舜集团精准扶贫走进福建连城水北村、洋贝村



本刊讯 7月12日，受集团董事长吴泉水的委托，泉舜集团行政管理中心总经理陈贞臻、董事长助理吴冠鑫一行5人，在厦门市工商联（总商会）许宏伟处长的陪同下，前往福建连城水北村和洋贝村开展精准扶贫工作。

一行人分别在水北村和洋贝村村

委会召开座谈会，认真听取了两个村的经济发展情况和贫困户情况，为下一步制定三年精准帮扶措施做好前期调查和摸底。在了解了贫困户们的情况和诉求后，泉舜集团将予以认真研究并制定出真正适合他们的精准扶贫措施，从而帮助他们早日脱贫致富。

在向贫困户慰问过程中，集团一行向他们送去了吴泉水董事长的问候和关爱，并为贫困户送去了大米、食用油等慰问品，鼓励他们要克服暂时困难，利用现有资源，注重自身造血功能，自力更生，力争早日摆脱贫困。

# 合心、合力、合拍

吴水林副董事长在2016上半年度工作会议上的讲话



各位同仁，大家好！

在此非常特殊时期，我们在此举行半年度工作会议，对半年的得与失进行总结。今年上半年，一线城市房地产形势好转，集团适时推出全员营销政策，地产销售取得一定成果，各家公司经营也相对平稳。

但是，形势依然不容乐观！郑州地产还未摘牌、洛阳置业销售迟缓、东海学院地块及案件事宜未得到解决、实体维稳但缺乏后劲、商业公司面临的形势依然严峻、集团内部管理和治理机制还存在问题，这些都是下半年必须解决的问题。在此，我希望全体泉舜人，当此之时应“合心、合力、合拍”，迎难而上、攻坚克难，勇于奉献、会拼敢赢，努力做好本职工作，争取完成全年目标！

李总裁已经做了很全面的经营工

作总结和布置，我不再重复。希望大家按照李总裁的指示狠抓落实、有序推进各项工作。下面我提几点要求：

1、上半年集团推出全员营销政策，厦门地产和漳州地产劲销，特别是漳州地产，提前超额完成半年目标，在此对漳州团队提出特别表扬！希望漳州地产第三季度提前完成2亿销售任务；同时也希望厦门地产C5、C6、C7下半年销售取得突破。洛阳置业团队上半年完成情况不理想，全员营销没有取得太好的效果。洛阳团队要总结、反思，要拿出自信和魄力，推动销售任务的完成。

2、现金流是企业的生命线，希望三家地产公司加强资金回笼工作。各家公司应把资金回笼当作重要的一项工作去完成。

3、上半年，经过资金团队的努

力，资金比较有保障，在此也对资金团队提出表扬。下半年，压力倍增，希望资金团队做好相关工作。

4、郑州项目是集团战略重点，郑州团队已经做了很多工作、付出很多心血，下半年要全力以赴、承受委屈，曙光即将到来，摘牌指日可待，尤其万科美景土拍提高了市场信心和区域知名度与认可度，对泉舜郑州项目的未来提振了信心。但是，工程进度和大额开支一定与自己收入有匹配规划、自我平衡，早日为集团贡献资金回流。

5、泉舜纸塑容器3月14日正式挂牌新三板，原要求上半年拿出相关方案未能拿出，要求下半年必须拿出来针对团队建设、如何利用新三板的契机进一步扩大、发展的具体措施和方案。泉舜纸塑已经十四年，面临团队优化、商业模式再塑问题，要寻找打造持续高成长企业的团队和商业模式，做大做强，真正与资本对接，享受与资本对接带来的欢喜和成果，要朝着打造亿元、3亿、5亿工厂努力！

6、东海学院是集团的教育事业，是战略性的一环。学院领导班子要提高系统工作能力，宏观统筹考虑学院未来发展，要有长远规划和目标。案件事宜、集美地块事宜要妥善处理，争取顺利解决。

7、要求管理者特别是一把手，要重视、抓好经营与管理，经营关乎企业生存和盈亏，管理关乎成本和效率；管理者要有资本、财务意识，要把握全局、协调各方资源。管理者一

定要把可持续发展作为经营管理的一项重要衡量指标，规范化、程序化，切不可做出短视、短期行为。集团预算考核体系要逐步摸索、推进，朝着有预算、有考核、有奖励、有问责的目标努力，上半年预算考核，漳州团队表现不错提出表扬，洛阳团队表现较差提出批评。

8、要求全体泉舜人特别是中高层团队相互尊重、相互信任、相互沟通，要有大局观、团队观。个人的力量有限，创造的成功可能是短暂的；团队的力量无穷，创造的辉煌是可持续发展的；泉舜是一个团队，重视企业文化，特别重视团队文化和建设，在座的一定要树立这一观念。

9、今年是集团蓄势待发之年，在当前困难面前，集团及各公司要重视精细化管理，要把好各项开支，注重“精细化管理、开源节流、降本增效”，要“紧缩开支，厉行节约，反对浪费”，不该花的钱一分都不能多花。在座的管理者要善策划、勇承担、注重过程、纠错主动改善和注重沉淀发挥，期望大家都把泉舜当家，因为我们都是泉舜人。

各位同仁，半年已经过去了，全集团上半年的经营结果不理想，也碰到一些困难，但是泉舜人无所畏惧。今年是泉舜二次创业的蓄势年，肯定会比较艰苦，我们要向前看，要有信心，用我们的责任心、用团队的力量、用会拼敢赢的精神，努力完成2016年全年目标。

# 重在执行，重在结果

集团执行副董事长、总裁李少民在2016上半年度工作会议上的讲话



## 1、上半年总结

上半年集团在水林董的领导组织下，全体高管、中层与员工共同努力之下，使集团各项工作基本处于平稳可控状态，并取得一些成绩。

(1) 销售：除洛阳外，漳州、厦门地产取得较好成绩，尤其漳州超额完成上半年任务，厦门处理掉积压多年的底铺。他们的经验，很好地发挥了代理公司以及全员营销的作用。策

略正确，方法妥当，执行坚决。

(2) 工程：186主体消防通过验收，顺利交房；酒店顺利封顶；其它工程基本按时序推进。未发生大的工程质量安全事故。

(3) 郑州项目：经过艰苦卓绝的努力，虽然没有进入挂牌程序，但已基本扫除障碍，进入最后冲刺阶段。

(4) 商业：稳住了局面，购物中心始终保持91%以上开业率；稳定了人

心，团队缩编，积极向上；稳定了预期，有了明确的努力方向。

(5) 东海学院：集美保地虽未体现成果，但在省厅、市府、市局做了大量工作，取得相关领导的共识与支持，明确了方向，增强了信心。集美地块规划同步开展，并且决定一期实训大楼及相关配套同步建设。

(6) 纸塑：新三板上市。积极扩张市场，酝酿团队扩编与架构调整。

(7) 资金：基本充盈。有序衔接，妥处与各银行关系。尤其要表扬郑州公司。

## 2、存在主要问题：

(1) 洛阳置业销售差距巨大，营销团队涣散，缺失核心力量。

(2) 洛阳商业底铺空铺过高，经营尚未好转。

## 3、下半年主要工作安排

(1) 销售：郑州项目开盘；漳州三季度销2亿；厦门C5-C7出清，销2亿；洛阳销4亿，包括酒店式公寓。

(2) 工程：推进洛阳酒店建设（百米以下酒店，裙楼甩项）；按计划有序推进其它工程。

(3) 郑州：项目八月挂牌，同时推进二期。

(4) 商业：购物中心开业率95%；同时完成四个小区商业底铺提升改造，开铺率达85%以上；写字楼裙楼招商95%，开业率80%。

(5) 东海学院：三季度彻底解决集美地块筹建相关手续，有序推进相关工程建设。

(6) 纸塑：做好三至五年有效规划，努力完成全年任务。

(7) 资金：保证郑州挂牌，并有相关预案准备，保证各项目用款需求。

## 4、提两点要求：

(1) 完成任务要有使命感、责任感、荣誉感，上半年未完成的任务下半年要继续完成。下半年的工作要做好规划与计划，重在执行，重在结果。

(2) 要注意发挥依靠团队的力量。把任务分解落实到每个高管，每个中层，每个员工身上，调动大家积极性，并进行有效监管与考核。

# 不忘初心 砥砺前行



不曾忘，创业艰难，  
吴泉水董事长靠着  
一辆自行车  
拼下的泉舜根基

1998年



不曾忘，海沧运动会  
为集团荣誉奋力拼搏  
面对强手也敢于亮剑  
从不放弃的毅力和勇气

2004.4.18.



不曾忘，北辰山顶，  
勇攀最高峰  
泉舜团队勇于追求的  
飘扬旗帜

2005年



不曾忘，“泉舜杯”乒乓球赛，  
泉舜集团喊出了  
“会乒（拼）敢赢  
的最强音

2005.11.26.



不曾忘，金融危机，  
不抛弃、不放弃  
泉舜团队自愿降薪  
众志成城度难关

2008年3月11日



不曾忘，集团十周年  
骄傲自豪，携手共庆  
铭刻百年泉舜的恢弘使命

2010.2.7.



有这么一群人他们奋斗十几乃至二十年，用坚持筑就泉舜的崛起；  
有这么一群人他们同舟共济、患难与共，用不懈成就泉舜的辉煌；  
有这么一群人他们合心合力合拍，用青春书写泉舜的历史，历史也将永远铭记他们的功勋！  
回首过往，历历在目，每一个奋斗过的瞬间都令我们心潮澎湃，激情满怀。我们不曾忘记创业的艰难，就不会畏惧前方的险阻；我们不曾忘记百年泉舜的光荣使命，就不会为短期困难而望而却步；我们不曾忘记拼搏时相互依靠的臂膀，就可以为了同一个目标精诚团结、共同进步！

不忘初心，砥砺前行，泉舜人雄起！！！！

# 微笑交房独具匠心

## 泉舜186完美交付



### ※ 图片新闻 ※



本刊讯（漳州地产 王武鸿）今年是中国共产党成立95周年，为进一步展示新时期党的基层组织和共产党员的良好形象和精神风貌，泉舜集团党支部于7月1日在泉舜集团总部八楼会议室召开了全体党员大会。

利用本次会议，党支部书记带领全体党员一起学习“两学一做”的重要精神，号召每位党员都要自觉践行“两学一做”学习教育，拧紧世界观、人生观、价值观这个“总开关”，努力争做“四讲四有”的合格党员，更好地在我们企业发展中发挥先锋模范作用。会议结束后党支部书记还组织新党员入党宣誓和老党员一起重温入党誓词，坚定理想信念。



本刊讯（东海学院 吕明利）为进一步统一学院党务干部对“两学一做”学习教育的思想认识，深入领会和贯彻“两学一做”学习教育的目的、意义、内容和要求，认真按照中央、省委、市委的统一部署，开展好“两学一做”学习教育的各项工作，东海学院党委在7月1日“党的生日”这个特殊的日子，组织全校所有党务干部、部分优秀党员、思政教师和学生辅导员赴厦门市委党校开展专题培训，我校党委书记黄平南、委员梁少华、宋艳春、崔筱力、包海江等同志均出席培训会。

校党委黄平南书记在培训动员时，向大家提出三点学习要求：一是希望大家珍惜机会，认真做好笔记，深入学习贯彻落实好“两学一做”学习教育工作各项要求；二是认真领会培训内容，认真践行社会主义核心价值观；三是根据培训内容结合我校实际情况，稳步开展今后的党务工作。

此次培训不仅为全体党员干部提供了丰富的精神食粮，而且也为我们学院党委在全体党员中开展“两学一做”学习教育上了一堂更高层次的党课。所有参训学员在上课过程中认真做好“两学一做”培训笔记，学习达到了良好的效果。

本刊讯（洛阳商业 巢豫）6月30日，泉舜186完美交付，截止7月下旬泉舜186交房工作已经过半，累计反映问题31户54项，泉舜物业及工程部针对每位业主提出的问题都给予积极的回复与解决，所有交付的业主对泉舜交房工作都给予了高度的评价！

常言道“一份耕耘，一份收获”，泉舜186凭借泉舜强势的品牌、显要的区域、高端的规划与配套，加之业界前瞻性的创新实践力，再经过数百个日夜的精心打造，作为地标建筑的写字楼神秘面纱在众目期待中被揭开。敬献给业主、客户的一切，也得到了市场的高度关注与青睐！

一流的硬件设施使业主放心收

房，专属的优质服务又为此锦上添花！整个交付过程，从工作人员热情的引导和服务，到收房过程中验房师专业、高效、耐心细致的解答，再到收房结束后抽奖活动给业主制造的惊喜，高效快捷的流程受到广大业主的一致好评，业主们也从中深切感受到泉舜186细致入微的服务，为泉舜186的高端品质添上了浓墨重彩的一笔！

此次交房被称为“史上最多笑脸的交房”，这里说的笑脸不仅仅指的是业主开心的笑脸，还有随处可见的笑脸贴，从交房前两周策划营销部工作人员就已经开始着手设计、规划笑脸贴、3D地贴、楼体笑脸灯等。从城市四面八方都能看到的楼梯笑脸灯，

更是占领了各大媒体、朋友圈的头条！如此有创意的微笑交房，不仅寓意泉舜186所提供的软性服务能让业主笑口常开，更寓意泉舜186不会辜负投资者的信任，不管如何风云变幻，只要选择泉舜186都会让你天堑变通途，轻松收获财富，笑对未来！

泉舜186目前的交房工作已暂时告一段落，随着后续更多业主的入主，作为城市第一高度的泉舜186将继续扛鼎标杆大旗，必定以高端配置的专业级办公与包罗万象的商业配套，快速实现洛南新城的国际化与大都市化！



# 泉舜国医堂（金湖店）隆重开业



本刊讯（泉舜国医堂 陈华祥）经过前期精心的策划筹备，泉舜国医堂金湖店于7月16日隆重开业，开业当天全体同仁全心投入，各尽其责，服务光临的每一位客人，为客人提供贴心满意的服务，现场到处洋溢着欢快的气氛。后续理疗师们将更加努力，以全新的面貌，精湛的技术，优质的服务，为广大客户抛却压力，释放身心，回归自然，平衡阴阳，摆脱亚健康。